**ЗАЯВА**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**

**«Детального плану території орієнтовною площею 13,0138 га, що розташована за межами населеного пункту на території Ічнянської міської ради ( Гмирянський старостинський округ) Ічнянського району Чернігівської області для проведення реконструкції частини будівель тваринницького комплексу».**

**1. Інформація про замовника :**

Ічнянська районна державна адміністрація Чернігівської області

Юридична адреса: 16700 м. Ічня, пл. Т.Г.Шевченка, 1, Чернігівська область

e-mail: ichadm\_post@cg.gov.ua

Прилуцька районна державна адміністрація Чернігівської області

(на правах правонаступника Ічнянської РДА)

Юридична адреса: 17500, м. Прилуки, вул. Київська, 220, Чернігівська область

e-mail: pladm\_post@cg.gov.ua

**2**.**Вид та ocновні цілі документа державного планування, його зв`язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план території орієнтовною площею 13,0138 га що розташована за межами населеного пункту на території Ічнянської міської ради (Гмирянський старостинський округ) Ічнянського району Чернігівської області для проведення реконструкції частини будівель тваринницького комплексу».

Детальний план розроблений відповідно до розпорядження Ічнянської райдержадміністрації від 28.07.2020р. №101 «Про розроблення детального плану території».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об’єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положеньсхеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно - гігієничними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об’єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування території Чернігівської області.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення pecypciв).

Ділянка під реконструкцію розташована в адміністративних межах Гмирянської сільської ради Ічнянського району за межами населеного пункту. На земельних ділянках в межах території детального плану розташовані існуючі будівлі та споруди тваринницького комплексу.

Загальна площа території детального плану – 12,8724 га (дві земельні ділянки площами: 11,2054 га та 1,6670 га, кадастрові номери: 7421782800:03:000:0540 та 7421782800:02:000:0677 відповідно).

Оцінюючи територію, яка розглядається детальним планом, пропонуються наступні режими забудови передбачені для перспективної містобудівної забудови:

- 1. Забудова та благоустрій частини території під гноєсховище та відстійники пташиного посліду. Крім того на території передбачено реконструкцію, будівництво з благоустроєм наступних об`єктів: котельня з навісом, адміністративно – побутова будівля з КПП, склади для зберігання господарського інвентаря, склад ГСМ, пожежне депо ІІІ типу, кормоцех з котельнею, будівлі свинарників та будівлі пташників, ветсанпропусник, локальні очисні споруди, пожежна водойма та скважини.

- 2. Створення додаткової інженерно - транспортної інфраструктури, у вигляді під’їзних доріг, проїздів по території, стоянки для легкових автомобілів персоналу та відвідувачів, прокладка мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення до будівель, що проектується.

- Крім того, необхідно розробити та погодити з відповідними службами проектну документацію по зменшенню санітарно – захисної зони тваринницького комплексу ТОВ «ПРИЛУКИ - ГАРАНТБУД».

- 3. Благоустрій території для створення умов короткочасного відпочинку працюючих та більш чіткого функціонального зонування.

- Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на:

- використання наявних на території проектування санітарно - захисних та охоронних зон інженерних мереж.

Планувальними обмеженнями є межі земельних ділянок, що входять до території детального плану на які розробляються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, землі державної власності, землі для ведення товарного сільськогосподарського товариства, охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж, що проходять в безпосередній близькості до ділянки та об’єктів будівництва, а також протипожежні, санітарні та інші нормативно встановлені розриви. Санітарно-захисні зони від водозабірної свердловини, об’єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо вказані на аркушах креслень.

Згідно до кваліфікації основних типів підприємств по санітарній класифікації, розмір санітарно-захисної зони у відповідності з діючими Державними санітарними правилами «Планування та забудова населених місць»: - проектна СЗЗ гноєсховища з північно – східної сторони (від населеного пункту) передбачена – 280м, СЗЗ від території свинарників – 300м, та від пташників – 350м. Відповідно розробленого проекту передбачено незначне зменшення санітарно захисних сон.

Передбачається встановлення водонапірної башти та влаштування артезіанської свердловин. Перший пояс зон санітарної охорони джерел водопостачання (свердловин) становить 30 м (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4).

Зони санітарної охорони підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об’єктів оздоровчого призначення тощо – не порушуються.

Суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об’єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені i заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

Придатність території для будівництва по характеру природних умов, з точки зору інженерного освоєння, транспортного сполучення тощо визначено як таку, що відповідає ІІ - ій категорії.

Організація рельєфу ділянки, на якій відбувається проектування, розроблена з урахуванням відміток існуючої території, автодоріг, ярів та балок, існуючих інженерних мереж та гідрогеологічних умов майданчика.

Враховуючи характер рельєфу, геологію площадки та вимоги технологічного процесу, вертикальне планування ділянки виконати частковим методом відповідно до Технічного завдання на виконання інженерно – геодезичних вишукувань.

Проектні відмітки будівель та споруд по відношенню до планувальних відміток землі назначені у відповідності креслення розпланування.

*Об'єкт планової діяльності відноситься до другої категорії шкідливих видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до cm. 3 п.1 та п.2 (абзац 4) Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».*

**4) Ймовірні наслідки.**

**а) для довкілля, у тому числі для населення**

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- Повітряне середовище. Діяльність будівель та споруд свинокомплексу може призвести до виникнення газів — насамперед, метану і аміаку. Повітряне середовище може зазнати впливу при утриманні тварин (свиней) в приміщеннях, при проведенні дезінфекційних робіт даних приміщень, при роботі дизбар’єрів (обробці транспортних засобів для профілактичної дезінфекції), при функціонуванні гноєсховищ (лагун), при функціонуванні бункерів для кормів. Тому підприємством буде проводитись постійний контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу (виробничий контроль). Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Також можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

- Мікроклімат. Під час функціонування підприємства свинокомплексу на його території можлива поява неприємного запаху. Тому, щоб його уникнути необхідно дотримуватися всіх технологічних вимог, починаючи від розміщення та будівництва свинокомплексів і завершуючи їх діяльністю, створюючи відповідний мікроклімат як всередині приміщень для утримання тварин, так і на території свинокомплексів.

Щоб забезпечити охорону повітряного басейну і відповідно зменшити вплив на мікроклімат, передбачається влаштування захисних екранів (суцільний паркан) та зелені насадження для зменшення акустичного забруднення навколишнього середовища. Викид забрудненого повітря в зону розсіювання передбачається через вентиляційні шахти з фільтрами, підняті вище покрівлі не менше 0,5 м.

- Ґрунти. Розміщення об’єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов’язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище - створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого i середнього бізнecy, наповнення бюджеів разних рівнів, розвиток інфраструктури району.

**б) Для території з природоохоронним статусом**

Земельні ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходиться поза межами об’єктів культурної спадщини та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається;

**в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення**

Транскордонний вплив відсутній;

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Вибір земельних ділянок проведено з урахуванням варіантів можливого подальшого розвитку існуючого тваринницького комплексу ТОВ «ПРИЛУКИ - ГАРАНТБУД» i техніко - економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

Розглянуті альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об’єктів будівництва та територіального розміщення планової діяльності.

У разі не затвердження документа місцевого планування (детального плану території) та відмови від реалізації об’єкту будівництва та реконструкції, що проектується, призведе до неможливості організації та впорядкування території підприємства, сприяння соціально - економічного розвитку регіону та реалізації програм розвитку економіки України, збільшення кількості робочих місць. Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи i критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні i формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту CEO передбачається використовувати наступну інформацію:

• доповіді про стан довкілля;

• статистичну інформацію;

• інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ;

• дані моніторингу стану довкілля;

• iнша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам i правилам Укрїни, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність i прийнятність планованої діяльності i обгрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності i ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

• вивчити в регіональному плані природних умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафт (рельєф, родючі грунти, рослиність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

• розглянути природні ресурси з обмеженим режимом використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

* оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
* визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище;
* зібрати та проаналізувати інформацію про об’єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості)
* повідомити громадськість про ефективність проекту i можливі екологічні наслідки.

У ході CEO провести оцінку факторів ризику i потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного i стабільного соціально - економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;**

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об`єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні технології та матеріали.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;

- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;

- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

- захисні заходи.

Основними заходами щодо поліпшення стану навколишнього середовища є: екологічний аудит кризових територій населеного пункту, що повинен включати визначення контрольних вимірів забруднення території.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм i правил проект містобудівної документаії не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

**8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку;**

Пропонується така структура Звіту iз СЕО:

1) зміст та основні цілі документа місцевого планування, його зв’язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населения та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа місцевого планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

5) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа місцевого планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;

6) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності);

7) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**9. Орган, до якого подаються зауваження i пропозиції, та строки їх подання.**

Прилуцька районна державна адміністрація Чернігівської області

Юридична адреса: 17500, м. Прилуки, вул. Київська, 220, Чернігівська область

e-mail: [pladm\_post@cg.gov.ua](mailto:pladm_post@cg.gov.ua)

Контактна особа: Начальник відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства – головний архітектор району – Ященко Анатолій Миколайович. Тел. (04637) 31149

e-mail: [pladm\_post@cg.gov.ua](mailto:pladm_post@cg.gov.ua) та ykb-prul@ukr.net

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення (відповідно до вимог частини 5 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»):

з 17.04.2021 до 02.05.2021.

Начальник відділу – головний архітектор району Анатолій ЯЩЕНКО